

**DALMACIJAVINO dd, Split**  
**U STEČAJU**  
**1.St-49/12**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo,dipl.oec.**

Split, 12.10.2021.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase**

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2021.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2021.god.

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.07.-30.09.2021.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Stanje na dan 30.06.2021.	0,00	
2.	Uplate za stanove	24.499,96	
3.	Uplata najamnina Riba Lemo	14.000,00	
4.	Povrat jamčevine Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br.P-557/17	11.600,48	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>50.100,44</b>	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		41.800,44
2.	Ovrhe FINA		2.400,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>44.200,44</b>

**Obrazloženje:**

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Na stavci 3.prikazana je uplata najamnine za prostor u Vinariji u Kaštel Starom od strane najmoprimca Riba Lemo.

Po red.br.4.navedena je uplata Trgovačkog suda u Splitu u predmetu P-557/17. Radi se o sredstvima jamčevine koju je stečajni dužnik uplatio u tom postupku te je po okončanju postupka isti iznos vraćen.

Ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 50.100,44 kn.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su plaće koje u redoslijedu plaćanja imaju prioritet namirenja.

Pod red.br.2.naveden je iznos provedenih ovršnih rješenja u redoslijedu blokada.

Stanje žiro-računa na dan 30.09.2021.god iznosilo je 5.900,00 kn.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

**TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.07.-30.09.2021.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Stanje na dan 01.07.2021.	12.770,06	
2.	Uplata zakupnine PSK Srdela	2.437,50	
3.	Uplata zakupnine Udruga HVI	6.600,00	
4.	Uplata za stan T.Marendić	3.447,98	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>25.255,54</b>	
1.	FINA prijepis ovršnih rješenja		860,00
2.	Sudske pristojbe, jb ovjere		445,00
3.	Locco vožnja K.Stari (D.Stipović za razgled nekretnine)		240,00
4.	Ročište u predstečajnoj nagodbi Dalmacijavino Split doo, St-430/2020 od dana 27.08.2021.), putni nalog za Zadar I.Pažanin		1.162,00
5.	Procjembeni elaborat Drniš-Siverić, (Cecela) sud.vještak Darko Malenica		8.000,00
6.	ITEM održavanje info-sustava		2.000,00
7.	HEP-troškovi el.energ.		979,37
8.	ViK doo troškovi vode		212,88
9.	Materijalni troškovi (poštarine, provizije na plaćene račune)		268,08
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>14.167,33</b>

**Obrazloženje:**

Završno stanje blagajne na dan 30.09.2021.god iznosilo je 11.088,21 kn.

Pod red.br.2.i 3.prikazane su uplate zakupnine PSK Srdela i Udruge hrvatskih vojnih invalida, a za korištenje dijela prostora u vlasništvu dužnika u zgradi Vinarije u Kaštel Starom.

Pod red.br.4.prikazana je uplata dugovanja za otplatne rate za stan Tonke Marendić. Na rashodovnoj strani pod red.br.1.i 2.prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Pod red.br.3. prikazan je trošak locco vožnje, a u svrhu pokazivanja prostora Vinarije u Kaštel Starom zainteresiranim potencijalnim kupcima.

Pod red.br.4.u postupku predstečajne nagodbe nad društvom Dalmacijavino Split doo dana 27.08.2021.god održano je ročište za utvrđivanje tražbina pred Trgovačkim sudom u Zadru. Stečajnom dužniku osporena je tražbina u iznosu od 7.036.537,54 kn (glavnica i kamata) za koju tražbinu je stečajni dužnik pokrenuo postupak ovrhe pred javnim bilježnikom.

Pod red.br.5.iskazan je trošak izrade Procjembenog elaborata u kojem su procijenjene nekretnine stečajnog dužnika u Drnišu na području Siverića (Cecela). Za navedene nekretnine ponudu za kupnju dostavio je Damir Grcić. Sukladno odluci Odbora vjerovnika, a u svrhu prihvaćanja(ili neprihvatanja) ponude Damira Grcića, izrađeno je vještačenje o procjeni vrijednosti nekretnina te će na slijedećoj sjednici Odbora vjerovnika biti prezentirano članovima Odbora.

Pod red.br.6.navedeno je redovno održavanje info-sustava.

Pod red.br.7.do 8.prikazani su redovni troškovi električne energije i vode za poslovni prostor na Skalicama koji koristi stečajni dužnik.

Na žiro-računu dužnika u razdoblju od 30.06.do 30.09.2021.god ostvarene su sljedeće promjene:

**TABELA III Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 30.09.2021.god**

<b>Red.br</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi</b>
1.	Hrvatske vode	3.987,77
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	8.708.860,07
3.	Ljubičić Vinko	22.537,76
4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	17.750.292,80
5.	RH, Državni proračun, PDV	27.585.957,75
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	18.277.019,70
7.	Hrvatski centar za selo	205.270,08
8.	Tvornica šećera Osijek	814.282,50
9.	Sladorana doo, Županja	6.474.205,40
10.	Viro tvornica šećera doo	2.887.451,42
11.	Kemofarm	47.812,58
12.	Adriakarton doo	200.350,00
13.	Rad	58.537,97
14.	Geodetski zavod dd	196,00
15.	007 Miletić doo	10.801,11
16.	Grad Solin	1.589,66
17.	Grad Split	74.321,87
18.	Grad Kaštela	310.611,82
19.	Grad Rijeka	960,36
20.	Grad Sinj	2.052,78
21.	Grad Drniš	182,02
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	18.866,32
23.	Komunalno Stari Grad	196,00
24.	Trogir holding doo	11.922,82
25.	HRT	52.838,89
26.	Spomenička renta Split	6.634,85
27.	Čistoća doo, Split	385,00

28.	Čistoća Drniš	308,00
29.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	149.876,22
30.	Vodovod i kanalizacija doo	648.825,83
31.	Luka Split dd	74.713,64
32.	Grafoplex doo	316.873,82
33.	SDA, Zagreb	96.607,84
34.	Text papir	336,00
35.	Odvjetnik Pavlović	15.355,06
36.	Sllobodna Dalmacija dd	210,00
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	128.267,77
38.	MIX Video studio	35.239,22
39.	HAC	725,78
40.	Matijašević Matija	3.749,83
41.	Jadransko osiguranje dd	224,00
42.	Metronet	68.629,26
43.	Maja Firšt Bači	196,00
44.	WEB	231,00
45.	Interseroh doo	33.015,76
46.	Boris Carić	16.950,44
47.	Bruto plaće	235.305,50
48.	Ostali	676.252,85
	<b>UKUPNO</b>	<b>86.030.019,12</b>

Obrazloženje: na dan 30.06.2021.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 85.812.301,41 kn.

Na dan 30.09.2021.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 86.030.019,12 kn.

Nije došlo do značajnijeg povećanja iznosa blokada najvećim dijelom iz razloga povlačenja dijela ovršnih rješenja.

U svrhu namirenja troškova unovčenja blokade sa žiro računa povukli su slijedeći vjerovnici: Adriatic osiguranje dd i Grad Splita za komunalnu naknadu.

U nastavku se daje prikaz rekapitulacije namirenja troškova unovčenja.

**TABELA IV Rekapitulacija namirenja troškova unovčenja od 06.07.do 30.09.2021.god**

Red. br.	Uplatitelj	Iznos uplate	Korisnik isplate	Iznos isplate
1.	Početno stanje	1.245,42		
2.	Trgovački sud u Splitu 26.08.2021.	502.635,49	Adriatic osiguranje dd	129.402,00

3..	<i>Pripis kamate 30.09.2021.</i>	0,29	<i>Grad Split</i>	356.394,87
4.			<i>Grad Rijeka</i>	1.955,12
5.			<i>Gradska Čistoća Drniš doo</i>	14.883,50
	<b>UKUPNO</b>	<b>503.881,20</b>		<b>502.635,49</b>

*Na dan 30.09.2021.god stanje na računu posebne namjene iznosilo je 1.245,71 kn  
(izvod br.20/1 dostavlja se u prilogu.*

## ***II Tijek postupka***

*Na stranicama FINA-e objavljena je prva elektronička javna dražba sa početkom dana 06.09.2021.god u trajanju do 01.12.2021.god, a ovršnom postupku Ovr-1945/20 u prodaji nekretnine Vinarije u Kaštel Starom.*

*Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 5.330.000,00 kn, a na prvoj dražbi ne može se prodati ispod vrijednosti od 4.264.000,00 kn.*

*Postupak dražbovanja traje u razdoblju od 16.11.do 01.12.2021.god.*

*Za dan 20.10.2021.god zakazana je dvadesetpeti sjednica Odbora vjerovnika.*

*Sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu, članovi Odbora odlučit će o ponudi Damira Grcića za kupnju objekata i zemljišta na Ceceli u Drnišu.*

## ***III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Nakon odluke Odbora vjerovnika o prodaji nekretnina na Ceceli u Drnišu izvijestiti će se naslovni sud.*

*Nastavit će se sa namirenjem troškova unovčenja.*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo,dipl.oec.***